

Barème honoraires **Transaction**

Applicable au 26/02/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Acheteur
De 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %
Au dessus de 200 001 €	6 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires **Location / Gestion**

Applicable au 26/02/2026



Location

Honoraires TTC

Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*

Zone **très tendue** Zone **tendue** Zone **non tendue**

De 0 à 0 m²

€/m²

€/m²

€/m²

Établissement de l'état des lieux*

€/m²

€/m²

€/m²

Honoraires d'entremise et de négociation**

Forfait de €

Forfait de €

Forfait de €

Gestion locative

Honoraires TTC

Appartement, maison, garage, parking**

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

Immeuble **

-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

ALLIANCES IMMOBILIERES 2 Rue du Saint-Esprit, 80100 ABBEVILLE - +33322250032 - alliances.immobilières@gmail.com - www.alliances.immo