

# Propriété - 360m<sup>2</sup>



**Prix : 371 000€ H.A.I**

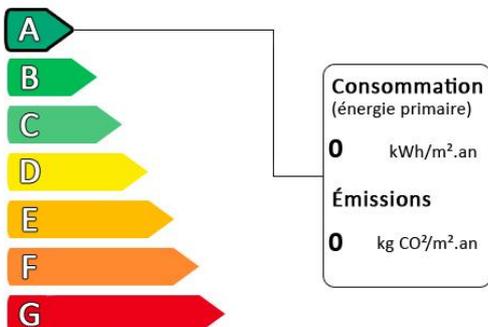
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 350000€

Local commercial disponible à la vente ou à la location, offrant 360 m<sup>2</sup> au sol dont 270 m<sup>2</sup> dédiés à l'espace de vente. Il comprend des réserves et 3 WC séparés pour hommes et femmes. À l'étage, 7 pièces incluant une salle de bain sont disponibles. Prix de vente : 371 000 euros, frais d'agence inclus. Loyer : 33 000 euros par an, hors taxes et charges. Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 10 % du loyer annuel, partagés entre le bailleur et le locataire. Informations LOI ALUR : Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 €. (gedeon\_90928\_29348897)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021