

Maison - 75m ²



Prix : 178 000€ H.A.I

dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 167000€

Alliances Immobilières vous propose une authentique maison Amiénoise refaite à neuf.

Elle se situe dans le quartier de Saint-Honoré-Jeanne d'Arc, à proximité de très nombreux coins de verdure et disposant d'un grand nombre de commerces. Le centre ville est à 15 minutes à pied, et l'autoroute à 5 minutes en voiture.

Le stationnement gratuit dans la rue.

Vous avez la possibilité de louer un garage à l'arrière de cette maison ENTIEREMENT rénovée à partir de 2015.

Elle allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Au rez-de-chaussée:

- une cuisine équipée, ouverte sur le séjour pour un espace de vie confortable de 36 m²
- un cellier pour une organisation et un rangement supplémentaire.
- un wc
- un accès à une cave voûtée

Au premier étage:

- une chambre de 11 m² avec un grand dressing
- un bureau, idéal pour le télétravail, les loisirs ou une petite chambre
- une salle de douche moderne avec WC

Au second étage:

- une grande chambre avec beaucoup de charme

Coup de coeur assuré pour cette maison prête à vivre.

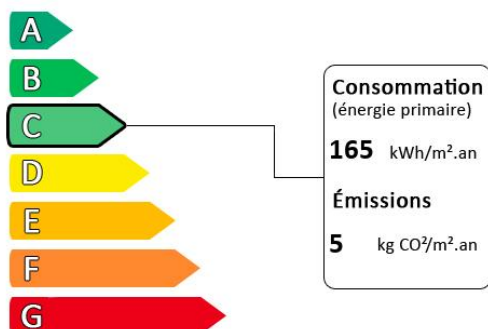
Informations LOI ALUR :

Honoraires : 6.59 % TTC charge acquéreur.

Prix hors honoraires : 167 925?

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021