Ensemble de 2 Maisons - 165m²



Prix: 87 000€ H.A.I

dont 8.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

Maison en cours de rénovation - 165 m2 - DPE D

Ensemble de 2 maisons avec Grand Potentiel.

Au rez de chaussée :

Salle, Cuisine, chambre, chaufferie, salle de douche et WC indépendants

Travaux à prévoir :

Isolation, Remplacement des menuiseries au RDC, un pan de toiture

Equipement:

- Pompe à Chaleur Air / Air
- Unités de chauffage double ventilation De Dietrich
- Ballon d'eau chaude Thermodynamique
- Double vitrage à l'étage

Prix attractif, toute proposition sera étudiée.

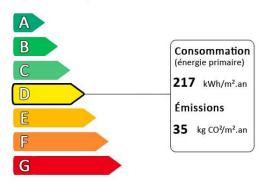
Informations LOI ALUR:

Honoraires: 8.75 % TTC charge acquéreur.

Prix hors honoraires: 80 000?

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 165 m² Surface du terrain : 256 m² Nombre de pièces : 7