

# Maison de ville à fort potentiel



**Prix : 81 700€ H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances Immobilières vous propose une maison idéale investisseurs / bricoleurs / primo-accédants.

Avec ses 300m<sup>2</sup> de terrain, 90m<sup>2</sup> habitables, cette maison se compose d'

- un séjour,
- un salon,
- une cuisine,
- WC indépendants et Salle de douche au Rez de Chaussée.

L'étage se compose de 2 grandes chambres avec chacune une pièce attenante (dressing, chambre d'enfant, salle de jeux, salle de bain ...)

Deux caves, une place de parking et un garage complètent ce bien.

A proximité du centre de Pont Rémy, et 10mn d'Abbeville.

Dans cette petite ville, vous avez accès à tous les commerces, services, écoles, espaces naturels.

Les photos stylisées présentées avec cette annonce vous permettront de vous projeter sans aucun doute vers cette opportunité rare sur le marché.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5