

# Maison de maître à Cayeux sur mer



**Prix : 284 000€ H.A.I**

dont 5.1852% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances immobilières vous propose en exclusivité cette maison de maître proche des plages de Cayeux-sur-mer.

Comprenant:

RDC:

Un couloir , un beau séjour salon avec plancher bois au sol, une chambre, une cuisine aménagée.

1 er étage:

Un palier, une salle de bain avec baignoire et vasque, un WC séparé, trois belles chambres, plancher bois sur tout l'étage.

2ème étage:

Un grenier aménageable de plus de 50 m2 avec plancher bois.

Une cave traditionnelle en briques de 25 m2.

Un garage de 33m2, terrain avec accès véhicule, tout à l'égout.

Terrain clos



Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 430 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie