

# Fermette picarde - 235m2



**Prix : 467 000€ H.A.I**

dont 3.7778% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances immobilières vous propose cette fermette picarde de charme dans le secteur de la baie de Somme

Comprenant:

Une cuisine équipée et aménagée, une buanderie, un WC séparé, un grand séjour salon.

A l'étage:

Un grand palier salon de lecture, Quatre belles chambres, une salle de bain, un WC, un bureau, une grande suite parentale.

Double vitrage, chauffage central

Plusieurs dépendances.

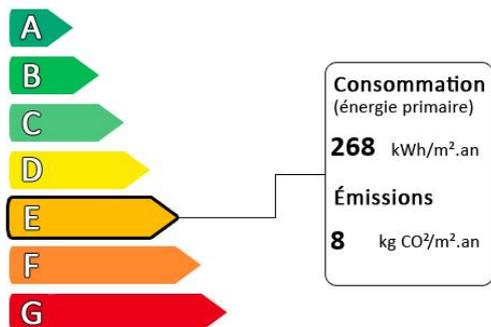
Garage, chaufferie, cave

Grand hangar.

Pâture sur l'arrière de la maison.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 235 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 4850 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021