

Corps de ferme



Prix : 330 000€ H.A.I

dont 3.125% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances immobilières vous propose ce corps de ferme de 189 m² sur 1700m² de terrain proche de St Valery-sur-somme.

Comprenant:

Au rez-de-chaussée:

Un grand séjour salon de 42 m² avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, un salon, deux belles chambres, un WC séparé, une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque.

A l'étage:

Un palier, deux grandes chambres de 15m², salle de douche avec WC, une partie grenier aménageable.

Salle de billard en mezzanine au-dessus du séjour 20m².

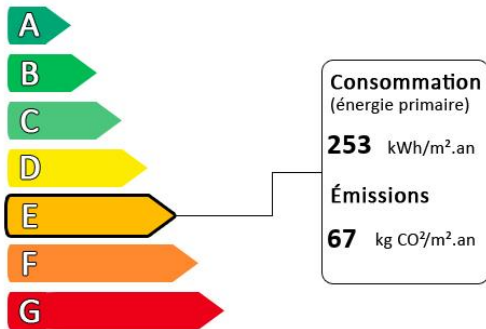
Diverses dépendances 150m², garage, box, atelier.

Double vitrage PVC et bois, toiture récente 2021, grande terrasse.

Terrain arboré

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 189 m²

Surface du terrain : 1700 m²

Nombre de pièces : 7