

beaux volumes / ateliers / secteur prisé / opportunité



Prix : 147 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A proximité immédiate d'Abbeville et de l'autoroute A16 et A28.

Cette maison d'environ 145m² habitables offre un excellent potentiel de valorisation grâce à sa surface généreuse et ses dépendances importantes (environ 175m²)

Caractéristiques principales :

- RDC : Cuisine 25m² / séjour 36m² / salle de bain à rénover
- Etage : 3 grandes chambres et une pièce supplémentaire

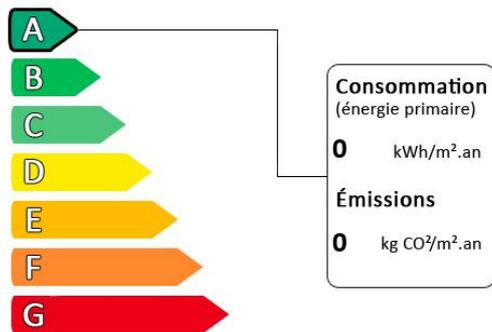
Extérieurs sur une parcelle de 700m², en retrait de route avec une terrasse et un jardin de 200m²

- Possible raccordement au gaz de ville

Des travaux ont déjà été entrepris, d'autres sont à prévoir à l'étage

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 145 m²

Surface du terrain : 700 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021