

# Maison avec dépendances à Grandcourt



**Prix : 148 000€ H.A.I**

dont 6.4745% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Maison à GRANCOURT de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 2800m<sup>2</sup> arboré avec de grandes dépendances et en bord de rivière.

Elle comprends une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bain et un toilette.

Grenier

TAE. Taxe foncière : 620?

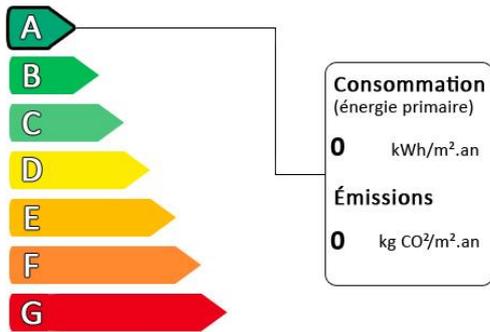
Travaux de rénovation à prévoir.

30 min des plages, 15 min de Blangy sur Bresle et Foucarmont

40 min de Dieppe et Abbeville

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2786 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021