

Maison individuelle de plain pied + garages



Prix : 165 800€ H.A.I

dont 7% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances Immobilières vous propose une maison de PLAIN PIED de plus de 100m2 composée de :

Une entrée de caractère avec un bar qui dessert une GRANDE CUISINE récente, puis une salle équipée d'un POELE A PELLETS.

Deux chambres, voire trois selon l'agencement souhaité.

La salle de bain et les WC sont indépendants.

Vous trouverez également une VERANDA.

Le GRENIER fait toute la longueur de la maison. Une pièce faisait déjà office de chambre. La belle hauteur sous plafond laisse envisager des travaux d'agencement.

Sur environ 1200 m2 de TERRAIN, profitez d'une COUR où stationner plusieurs véhicules, DEUX GARAGES, un appentis, des DEPENDANCES et deux grandes CAVES.

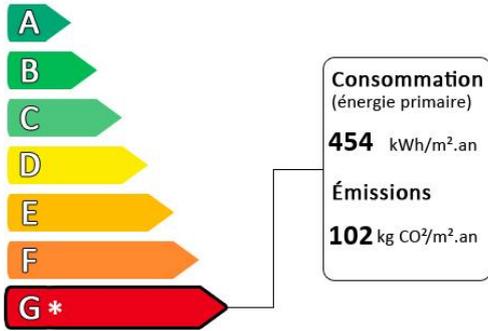
Le JARDIN comprend un VERGER, une terrasse sur toit, une serre.

Non Mitoyenne, Sans Vis à Vis, Sans Travaux, Double Vitrage, Toiture et Charpente OK

A 5 minutes d'Abbeville

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 104 m²

Surface du terrain : 1300 m²

Nombre de pièces : 6