Maison à Cayeux sur mer

Prix : 259 000€ H.A.I

dont 3.6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances immobilières vous propose en exclusivité cette maison orientée plein sud, dans un secteur calme de Cayeux-sur-mer.

Comprenant:

Une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un beau séjour lumineux donnant sur une grande terrasse ensoleillée, un WC séparé, une chambre avec salle d'eau.

A l'étage:

Un palier, deux chambres, un grand dressing (peut être transformé en chambre), une salle de bain, un WC séparé.

Un garage avec combles

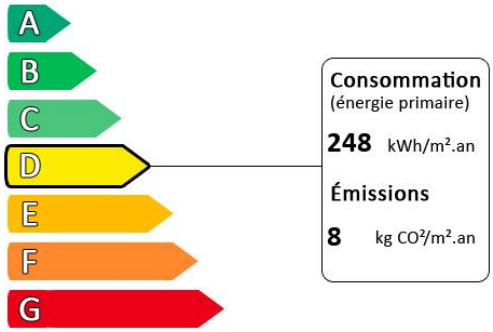
Double vitrage PVC, tout à l'égout, volets traditionnels PVC, une tonnelle, un abri de jardin

Ce bien fait partie d'une copropriété de 46 lots, frais de copropriété 100€ /mois, eau comprise

Absence de contentieux

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 82 m²
Surface du terrain : 400 m²
Nombre de pièces : 5