# Corps de ferme à Cayeux-sur-mer

## Prix : 319 000€ H.A.I

**dont 4.2484% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : 306000€**

Alliances immobilières vous propose ce corps de ferme entièrement rénové à quelques minutes des plages de Cayeux-sur-Mer.

Comprenant:

Rdc:

Une entrée, un séjour salon lumineux de 40m2, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, une buanderie, deux WC séparés, une chambre avec salle de douche

A l'etage:

Un palier, trois belles chambres, un grand grenier.

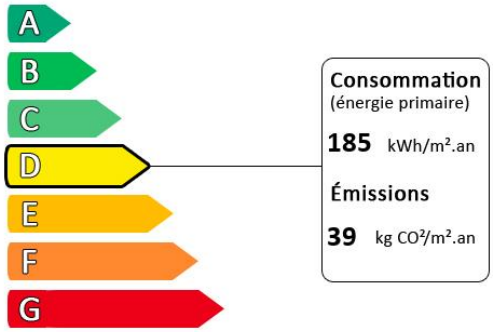
Double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville.

Un grand hangar de 138 m2, une superbe dépendance en brique et galets.

Terrain arboré de 2630 m2, pâture de plus de 12000m2 avec abri

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 131 m²
Surface du terrain : 14965 m²
Nombre de pièces : 6