

# Maison à rénover - 86m<sup>2</sup>



**Prix : 65 000€ H.A.I**

dont 8.3333% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 60000€

Alliances immobilières vous propose cette maison à rénover sur 2410m<sup>2</sup> de terrain à quelques minutes de St Valery sur somme.

Comprenant:

Un séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, trois chambres, un WC séparé.

Une cave, dépendances.

Tout à l'égout.

Absence de système de chauffage

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2410 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie