

Maison avec garage et sous-sol complet



Prix : 117 000€ H.A.I

dont 6.3636% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Alliances Immobilières vous propose cette maison de 59 m² pleine de potentiel, idéalement située à Hallencourt, à seulement 20 minutes d'Abbeville, tous commerces à proximité, située dans une rue calme.

Comportant :

Une entrée donnant sur un séjour lumineux et un espace véranda d'environ 20m², une cuisine aménagée, une salle de bain avec WC séparé et 2 chambres de 10m².

Sous-sol complet avec allée bétonnée. Garage supplémentaire indépendant donnant sur la rue. Possibilité d'aménager un espace buanderie au sous-sol grâce aux branchements existants.

Terrain clos avec jardin.

Menuiseries PVC, volets roulants manuels.

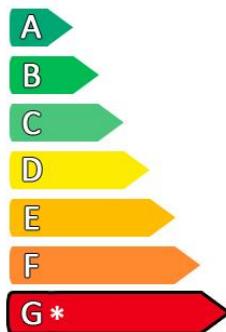
Fosse septique.

Chauffage individuel au fioul.

Quelques rafraîchissements permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cette maison. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
366 kWh/m².an
Émissions
113 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 59 m²
Surface du terrain : 380 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021