

# Maison avec garage et sous-sol complet



**Prix : 117 000€ H.A.I**

dont 6.3636% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Alliances Immobilières vous propose cette maison de 59 m<sup>2</sup> pleine de potentiel, idéalement située à Hallencourt, à seulement 20 minutes d'Abbeville, tous commerces à proximité, située dans une rue calme.

Comprenant :

Une entrée donnant sur un séjour lumineux et un espace véranda d'environ 20m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bain avec WC séparé et 2 chambres de 10m<sup>2</sup>.

Sous-sol complet avec allée bétonnée. Garage supplémentaire indépendant donnant sur la rue. Possibilité d'aménager un espace buanderie au sous-sol grâce aux branchements existants.

Terrain clos avec jardin.

Menuiseries PVC, volets roulants manuels.

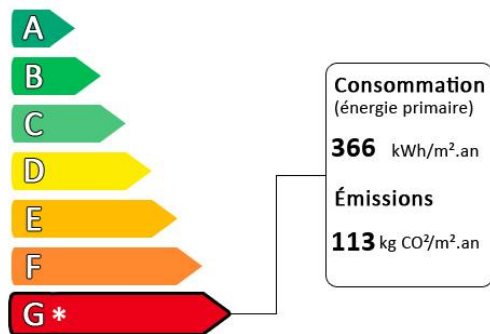
Fosse septique.

Chauffage individuel au fioul.

Quelques rafraîchissements permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cette maison. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2