

Appartement extra centre-ville 77m2



Prix : 156 500€ H.A.I

dont 5.0336% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 149000€

ALLIANCES IMMOBILIERES vous propose cet appartement de 77m2, 3 chambres, très lumineux et en centre-ville d'Abbeville. Comprenant :

Une pièce à vivre de 21m2 lumineuse et spacieuse avec une cheminée en marbre rouge, parquet au sol. Seconde pièce de 10m2 faisant office de salle à manger ou chambre supplémentaire.

Le couloir d'entrée dessert la cuisine séparée et les WC.

Une salle de bain avec baignoire et douche. Possibilité de branchements lave-linge.

Deux chambres de 10m2 et 11,50m2 avec placards intégrés.

Chauffage individuel gaz

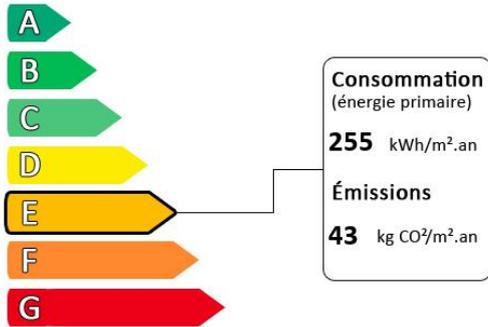
Menuiseries PVC double vitrage, volets manuels et électriques.

Cave privative

Ce bien fait partie d'une copropriété, frais de copropriété 1000? /an, eau comprise. Absence de contentieux.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 77 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021