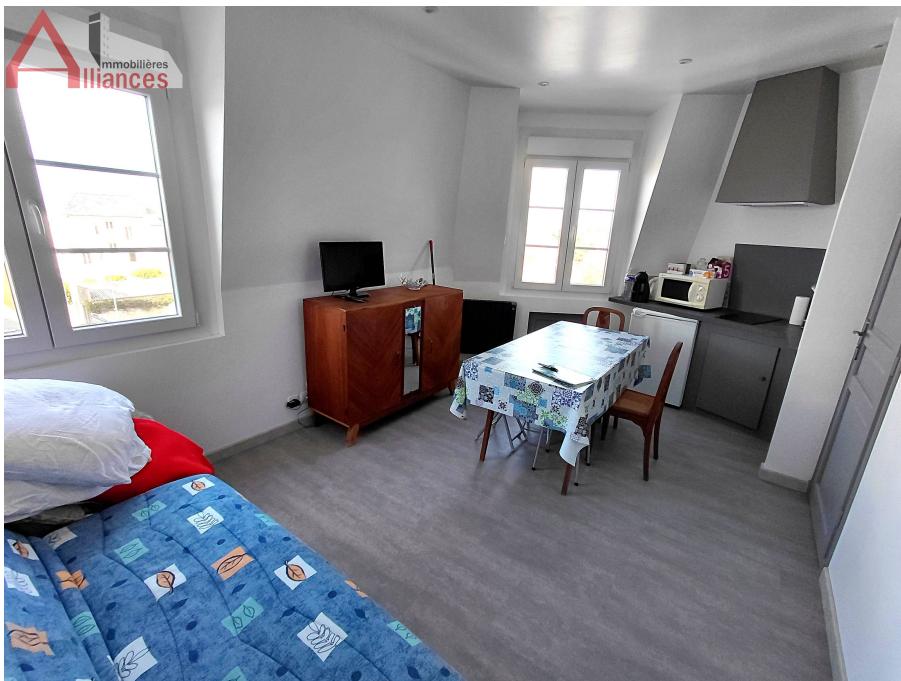


# Studio vue mer à Cayeux sur mer



**Prix : 86 000€ H.A.I**

dont 7.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

Alliances immobilières vous propose ce joli studio entièrement rénové à 150m de la plage.

Au troisième étage d'une copropriété très agréable.

Comprenant:

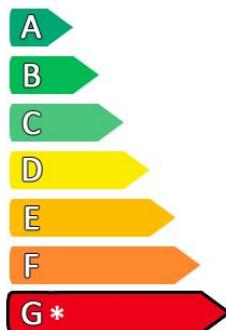
Une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche, vasque et WC

Double vitrage PVC avec volets roulants électriques

Ce bien fait partie d'une copropriété de 17 lots, absence de contentieux.

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>619 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 18 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021