

Maison de charme à Cayeux-sur-Mer



Prix : 273 000€ H.A.I

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

Alliances immobilières vous propose en exclusivité cette maison de charme de 84m² à 400m de la mer. Comprenant:

Au rez-de-chaussée :

Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une grande terrasse, un WC séparé, un salon, une buanderie.

A l'étage :

Un palier, trois belles chambres, une salle d'eau avec WC.

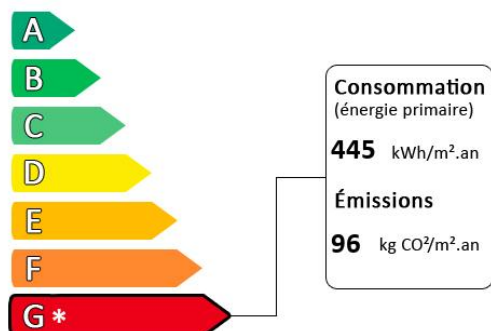
Une cave, un grenier.

Double vitrage PVC sauf une au RDC et une à l'étage.

Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 84 m²

Surface du terrain : 586 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3