

# Maison à Dargnies



**Prix : 115 000€ H.A.I**

dont 7.4766% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 107000€

Alliances immobilières vous propose cette maison de 71 m2 sur 154m2 de terrain.

Comprenant:

Un grand séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau avec douche et vasque, un WC séparé.

A l'étage :

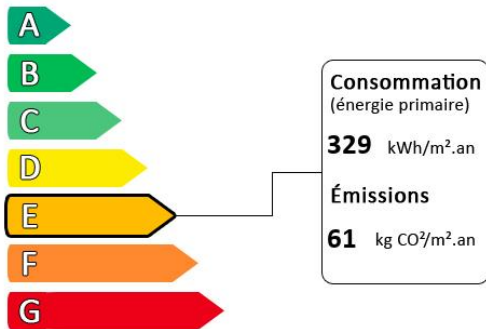
Deux belles chambres, une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau.

Dépendances, terrasse.

Tout à l'égout, huisseries en bois double vitrage, chauffage central gaz de ville.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 154 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2