

Maison plain-pied à CRIEL-SUR-MER



Prix : 205 000€ H.A.I

dont 5.1282% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 195000€

Maison de plain-pied de 90m² à 5 min de la mer, sur un terrain de 642m².

Elle comprends une pièce à vivre de 38m² avec cuisine ouverte, une chambre de 12m² et une autre chambre de 14m² avec rangements et accès aux combles pour stockage, une salle d'eau avec toilette de 6m² et une belle véranda chauffée de 19m² exposée Sud.

Extérieur : jardin avec une terrasse de 20m², un abri de jardin de 18m² + extension de 9m², pouvant servir de garage. Grande superficie du terrain en enrobé pouvant accueillir plusieurs voitures ou autres... Arrivée d'eau et électricité, évier. Cave atypique : blockhaus.

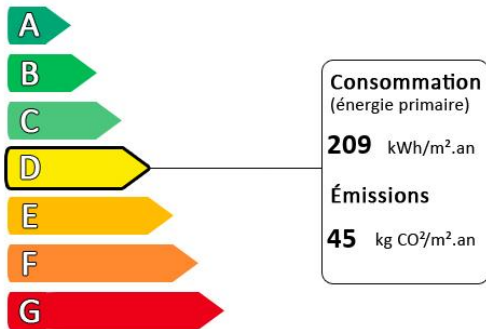
Fenêtres double vitrage bois

Chauffage au gaz individuel, TAE, taxe foncière : 720?

Autorisation faite à la Mairie pour un abri de jardin de 14m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 90 m²
Surface du terrain : 642 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2