

# CAYEUX Hyper centre - exceptionnelle villa avec Vue Mer



**Prix : 325 000€ H.A.I**

dont 4.8387% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 310000€

Alliances Immobilières vous propose cette exceptionnelle Villa de Bord de Mer

Entièrement rénovée avec goût, cette maison ne demande aucun travaux, son emplacement est idéal pour aller à la plage (50 m) à pieds et faire ses courses dans le centre-ville.

Rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, salon (peut devenir une chambre), WC, cour close avec coin lingerie et salle de douche extérieure (idéal pour les retours de plage), local vélo fermé

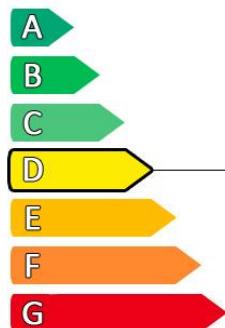
Premier étage : une suite parentale avec salle d'eau complète et une autre chambre

Deuxième étage : une suite parentale avec salle d'eau complète, pièce avec sauna

Le tout dans un parfait état.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>168 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 109 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 15 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021