

# Maison meublée Le Tréport



**Prix : 150 000€ H.A.I**

dont 4.8951% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 143000€

BIEN IDEAL de 43m2 pour pied à terre ou location.

Situé en plein coeur du Tréport, dans le quartier des Cordiers, proche du Funiculaire et de la plage, des commerces.

Elle comprend au RDC un séjour avec de grands placards et cheminée d'ornement, et une cuisine.

Au 1er étage : un salon avec un couchage

Au 2ème : une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.

Grenier accessible avec un escalier escamotable neuf

Huisseries PVC double vitrage et volets persiennes, chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation). Electricité revue récemment.

Stationnement gratuit.

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1