

CAYEUX SUR MER - plain pied extra centre - état exceptionnel



Prix : 294 000€ H.A.I

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Centre ville de CAYEUX SUR MER, magnifique plain pied comprenant séjour salon, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie chaufferie

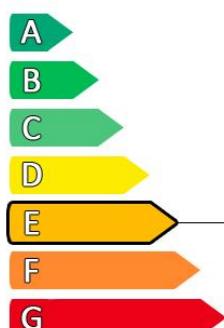
Beau terrain clos avec chalet de jardin, entrée sur rue

Aucun travaux, état exceptionnel

Possibilité de créer deux chambres dans le grenier (devis artisan fourni)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
295 kWh/m².an
Émissions
69 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 75 m²
Surface du terrain : 50 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021