

Maison à deux pas des plages et commerces



Prix : 262 000€ H.A.I

dont 4.8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Alliances immobilières vous propose cette maison complètement rénovée à 200 m des plages.

Comportant:

Rdc:

Une entrée, un séjour salon lumineux, une cuisine équipée et aménagée.

1ère étage:

Deux chambres, une salle d'eau avec douche, vasque et WC.

2ème étage:

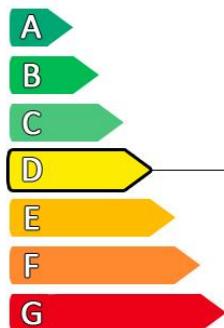
Un grand palier, un bureau et une salle de bain avec baignoire, vasque et WC.

Une cave.

Double vitrage PVC, tout à l'égout, chauffage central gaz de ville.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
158 kWh/m².an
Émissions
33 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 65 m²
Surface du terrain : 65 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021