

# Maison de 2011 proche baie de somme



**Prix : 237 000€ H.A.I**

dont 5.3333% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 225000€

Jolie maison dans un secteur très recherché en Baie de Somme sur la commune de Noyelles-sur-Mer (Gare, Paris/Calais).

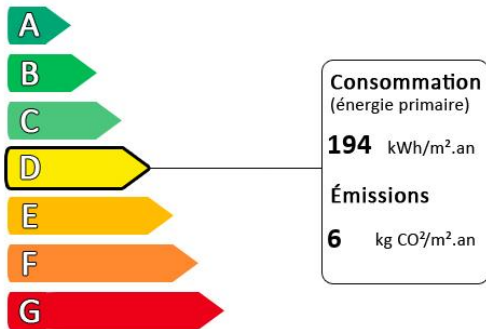
RDC : Salon et salle à manger, cuisine ouverte équipée, cellier, WC, poêle à pellet.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparé.

Belle et grande terrasse, garage, et grande place de parking devant et sur le côté de la maison.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 240 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3