

Maison de 2011 proche baie de somme



Prix : 237 000€ H.A.I
dont 5.3333% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 225000€

Jolie maison dans un secteur très recherché en Baie de Somme sur la commune de Noyelles-sur-Mer (Gare, Paris/Calais).

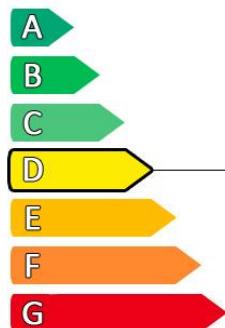
RDC : Salon et salle à manger, cuisine ouverte équipée, cellier, WC, poêle à pellet.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparé.

Belle et grande terrasse, garage, et grande place de parking devant et sur le coté de la maison.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
194 kWh/m ² .an
Émissions
6 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 80 m²
Surface du terrain : 240 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021