

Maison à 5 minutes de St Valery-sur-Somme



Prix : 209 800€ H.A.I

dont 4.9% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Alliances immobilières vous propose cette maison avec local commercial.

Comprenant:

Rdc:

Une salle de réception avec bar de 50 m2 environ, un local commercial avec entrée indépendante de 20 m2 environ, une réserve, un bureau, un WC, une buanderie.

A l'étage :

Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, un bureau, un WC séparé, une salle de bain.

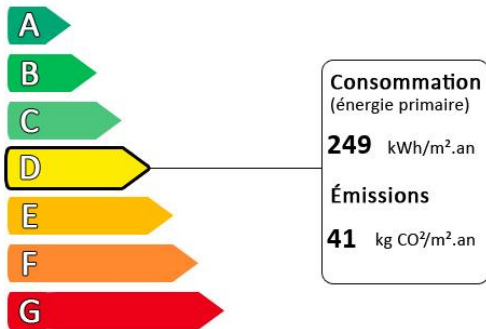
Exterieur:

Plusieurs dépendances de 110 m2 environ dont un garage, atelier.

Terrain arboré et clos.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 218 m²
Surface du terrain : 2065 m²
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 3