

Maison à 5 minutes de St Valery-sur-Somme



Prix : 209 800€ H.A.I

dont 4.9% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Alliances immobilières vous propose cette maison avec local commercial.

Comprendant:

Rdc:

Une salle de réception avec bar de 50 m² environ, un local commercial avec entrée indépendante de 20 m² environ, une réserve, un bureau, un WC, une buanderie.

A l'étage :

Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, un bureau, un WC séparé, une salle de bain.

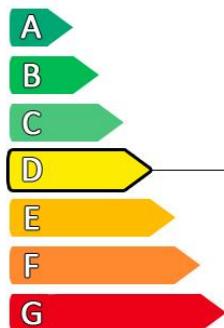
Exterieur:

Plusieurs dépendances de 110 m² environ dont un garage, atelier.

Terrain arboré et clos.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
249 kWh/m ² .an
Émissions
41 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 218 m²
Surface du terrain : 2065 m²
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021