

# Appartement vue sur la Baie de Somme



**Prix : 255 000€ H.A.I**  
dont 4.0816% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 245000€

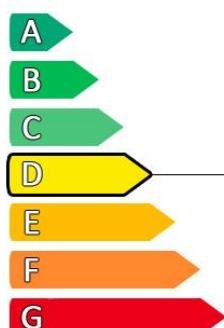
Appartement cabine de 38m2 avec une vue superbe sur la Baie de Somme et de la piscine de l'immeuble.

Salon/salle à manger, cuisine ouverte, salle de bain, couchage pour 4 personnes, Belle terrasse de plus de 7m2, place de parking en sous sol, ascenseur.

Taxe foncière 933€/an

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**226** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**33** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021